



Házirend

Kedves Vendégeink!

Nagyon sok munkánk és erőfeszítésünk van a Vendégház kialakításában és abban, hogy Vendégeink kényelmét szolgálja. Ezért kérünk minden leendő kedves Vendégünket, hogy óvjátok a Vendégházat és annak környezetét, annak érdekében, hogy a jövőben mások is élvezni tudják az otthon kényelmét.

Jelen Házirenddel kívánjuk meghatározni azokat az alapvető szabályokat, amit kérünk minden leendő Vendégünk által történő betartására. Foglalással mindenki kötelező érvénnyel igazolja, hogy a Házirendben foglaltakat megértette, elfogadta és betartja, illetve másokkal is betartatja. A Házirendben foglaltak be nem tartása esetén kénytelenek vagyunk Vendégeinkkel szemben kártérítési kötelezettségeket érvényesíteni.

A Házirend megsértése esetén a Vendégház üzemeltetője jogosult a kár megtérítését követelni, illetve szükség szerint a Vendéget felszólítani az ingatlan elhagyására. Súlyosabb szabálysértés esetén (pl. szándékos rongálás, agresszív viselkedés, közveszély okozása) a Vendégház fenntartja a jogot a rendőrségi feljelentés megtételére.

A Házirend betartása minden Vendég számára kötelező. Megértéseket és együttműködéseket ezúton is köszönjük! Kívánunk nagyon kellemes pihenést és kikapcsolódást számotokra a nálunk eltöltött napokra.

1. Dohányzás, gyertya/füstülő használata

A Vendégházban dohányzás és gyertya, füstülő használata minden körülmények között tilos. Tűzet/robbanást okozó anyagot, eszközt (gyúlékony vegyszer, tűzijáték, petárda, stb.) a Vendégházba és a környezetébe vinni szigorúan tilos. A Vendégház felépítése könnyűszerkezetes faház így ezen eszközök kiemelt kockázatot jelentenek, kérjük ezt vegyétek figyelembe. A Vendég teljes körű jogi és anyagi felelősséggel tartozik mindazon kárért és sérelemért, amelyet az engedély nélkül bevitt dolog okoz más Vendégnek, harmadik személynek, környezetnek vagy a tulajdonosnak.

Dohányozni az udvar erre kijelölt részén lehetséges. A dohánytermék eloltásáról és eloltott állapotban a kihelyezett szemetesbe történő elhelyezésről a Vendég köteles gondoskodni. Amennyiben az udvar területén elhelyezett Kamado sütőgőz használatra kerül, kérjük minden esetben felügyelet mellett használni és használat után az eszköz levegőtlenítésével a tűzveszély megelőzéséről gondoskodni.

2. Kisállat

A Vendégházba állat bevitele nem lehetséges.

3. WIFI használat

A Vendégházban a WIFI hálózata egyedi kóddal, ingyenesen és korlátlanul használható. A jelszót érkezéskor bocsájtsuk rendelkezésre. A WIFI folyamatos, megszakítás nélküli működését és elérhetőségét az üzemeltető nem garantálja. A WIFI használata során, vagy következtében a Vendég készülékében, vagy annak tartalmában keletkezett közvetlen, vagy közvetett károkért az üzemeltető nem vállal felelősséget. A szolgáltatást a Vendég a saját felelősségére és kockázatára veszi igénybe.



4. Berendezési tárgyak használata

Kérjük a Vendégház berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni. A Vendégház bútorait átrendezni és azokat, illetve a berendezési tárgyakat kintre kivinni nem lehetséges. A teraszon használható takarók a szobákban található szekrényekben vannak elhelyezve. Esős időben kérjük ezeket vigyék vissza fedett helyre. A teraszon található fotelekhez a párnákat a kihelyezett kerti tárolóban találjátok. Kérjük ezt esős időben legyetek szívesek visszahelyezni a tárolóba. Az elhelyezett társasjátékok, könyvek használata esetében kérjük vigyázzatok ezek épségére és darabjainak megőrzésére. A konyhában és a fürdőszobában található tisztító és tisztálkodási eszközök a Vendégek kényelmét szolgálja, kérjük ezeket távozáskor a kihelyezett helyen hagyni.

5. Biztonság

Kérjük a Vendégház kerti kapuját minden esetben, a Vendégház bejárati lehetőségeit (teraszajtó, bejárati ajtó) pedig távozáskor és éjszakára zárjátok be.

6. Étkezés/bekészítés

Kérjük a konyha berendezéseit rendeltetésszerűen használni, és a mikrohullámú sütőbe ne tegyetek fém tartalmú tárgyat. A bekészített tea és kávé kapszulákat, illetve a konyhában elhelyezett alapvető főzési alapanyagokat kérjük napi igényeiteknek megfelelően használjátok, azok ne kerüljenek hazavitelre.

7. Tisztaság

Kérjük ügyeljetek a Vendégház és környezetének tisztaságára. A Vendégház minden esetben kitakarítva kerül a Vendégek részére átadásra, amennyiben ezzel kapcsolatos meglátásokat, észrevételeket lenne kérjük azonnal jelezni szíveskedjétek az üzemeltető részére a megadott elérhetőségen. Amennyiben bármilyen káresemény történik kérjük szintén haladéktalanul vegyék fel velünk a kapcsolatot, hogy minél előbb orvosolni tudjuk a helyzetet.

A sícipőt, bakancsot, túracipőt, utcai cipőt minden esetben kérjük az előszobában kihelyezett cipőtartóra elhelyezni. A Vendégházba cipővel történő közlekedést kérjük kerülni a tisztaság megővése érdekében.

Amennyiben ott tartózkodásotok alatt bármilyen balesetből adódóan tisztítóeszközre lenne szükségetek a mosogató alatti szekrénybe találtok, illetve a Vendégházba található továbbá porszívó és seprű is. Baleset esetén az előszoba szekrénybe található elsősegély doboz.

1 hetet meghaladó tartózkodás esetén kötelező a Vendégház takarítása ágynemű és törölköző cserével. A Vendég köteles a Vendégház takarítását lehetővé tenni, és kérjük az ezzel járó kellemetlenségeket kezeljétek türelemmel, hiszen ez a Vendégek érdekében történik.

Lehetőség van napi takarítás kérésére, azonban ennek napi költsége a Vendéget terheli, és ennek esetében is szükséges a takarítás feltételeit lehetővé tenni a Vendégházba.

8. Szemét elhelyezése

A Vendégházban keletkező hulladékot a konyhában és a fürdőszobában elhelyezett szemetesekbe tudjátok elhelyezni. Ha a gyűjtő edények megtelnek, a szemeteszsákot összekötve a kapu melletti kukába lehet elhelyezni. Tiszta szemeteszsák a konyhaszekrény alsó fiókjában található. Kérjük a konyhai lefolyóba ételmaradékot és használt olajat ne öntsétek, azt minden esetben a szemetesbe, illetve külön gyűjtőüvegbe (HASZNÁLT OLAJ felirattal ellátva) legyetek szívesek elhelyezni.



9. Felelősség

A Vendégház nem rendeltetésszerű használatából, illetve a Házirend megszegéséből származó károkért anyagi felelősséggel a Vendégek felelnek. A Vendégházba hozott vagyontárgyakért nem vállalunk felelősséget.

10. Tisztító és tisztálkodási eszközök

A Vendégház saját szennyvízgyűjtő berendezéssel rendelkezik, mely ökoszisztémájának a fenntartása érdekében csak természetes alapanyagokat tartalmazó tisztító és tisztálkodási eszközöket javasolunk használni, amelyek elhelyezésre kerültek a konyhába (mosogató és tisztítóeszközök) és a fürdőszobába (sminklemosó, tusfürdő, sampon, balzsam). Kérjük a Vendégházba tartózkodások során legyetek szívesek ezeket a termékeket használni a környezet és a Vendégház védelme érdekében. A megbontott termékeket kérjük távozás során hagyjátok a Vendégházba, hogy a következő Vendégek is használni tudják ezen termékeket.

11. Biztonsági kamara

A Vendégház területén biztonsági kamerarendszer működik, amely kizárólag a **Vendégek érkezése előtt és távozása után aktív**. A kamerarendszer az **érkezés napján 15:00-tól a távozás napján 10:00-ig áramtalanítva van**.

12. Fürdődézsza használata

A fürdődézsza használata kizárólag az itt részletezett szabályok betartásával lehetséges. A dézsza csak saját felelősségekre és rendeltetésszerű használat mellett használható. Kérjük használat előtt vegyetek egy frissítő zuhanyt, használat után pedig megtörölközve lépjétek be újra a Vendégházba. Elektromos eszközt ne használjatok fürdőzés közben. A fa tüzelésű kályha csak az üzemeltető számára használható, Vendégek elektromos fűtéssel használhatják a kijelzőn beállítva a kívánt vízhőmérsékletet. Kérjük a Ti egészségetek miatt ne étkezzetek és italozzatok a vízben használat közben. A dézsza közelében történt üvegtörés esetén is kérjük tájékoztassátok az üzemeltetőt. Kérjük továbbá, hogy kisgyereket csak úszópelenkában és felügyelet mellett engedjétek a dézsába és ügyeljétek az úszni nem tudó gyermekekre. Használat után kérjük a tetőt minden esetben helyezétek vissza a dézsára. A fürdődézsában az ajánlott vízhőmérséklet +35-38°C, nem javasolt ennél melegebbre fűteni a dézsza vizét. A dézsza vízhőmérsékletét 40°C fölé melegíteni tilos. A fürdődézsza vizébe semmilyen vegyszert, kozmetikumot, habfürdőt vagy illóolajat ne helyeztetek. Kérjük, csak fürdőruhában használjátok a fürdődézsát, ékszereket és más, a vízbe nem való tárgyakat (pl. órák, hajcsatok) ne viseljétek. A fürdődézsza belseje nedves állapotban csúszós lehet, ezért belépéskor és kilépéskor óvatosak legyetek.

Kérjük, amennyiben a fürdődézsza használata során bármilyen rendellenességet észleltek, azonnal értesítsétek az üzemeltetőt.

A dézsát a Vendégek saját felelősségre veszik igénybe, a használat során a szabályok be nem tartásából eredő károkért nem tudunk felelősséget vállalni.

13. Buli, hangoskodás, rendezvény

A Vendégházban kérjük este 22.00 óra és reggel 08.00 óra között kerüljétek a hangoskodást. A kirívó hangoskodás, zenehallgatás, rendezvény nappal is szigorúan tilos. A Vendégház nem buliház, ezért kérjük ezt vegyétek figyelembe a foglalás során. Kérjük a Vendégház környezetének nyugalma miatt a fent felsorolt viselkedéssel ne zavarjátok. Továbbá tilos minden olyan viselkedés, amely mások nyugalma, biztonságát, magánszféráját zavarná.



14. Parkolás

Parkolni a Fácán utcában a Vendégház előtt kialakított és kijelölt parkolóhelyen van lehetőség. Kérjük a parkolás során legyetek figyelemmel arra, hogy a környező házakba történő beállítás, kiállítás, utcán történő elhaladás ne legyen korlátozva.

15. Tűzoltó palack és tűzfolytató takaró

Tekintettel arra, hogy a Vendégház könnyűszerkezetes faház kiemelten fontos, hogy tűz esetén azonnal megkezdésre kerüljön a tűzforrás megfékezése és oltása. Ezért a Vendégház előszobájába és a Vendégház külső bejáratának bal oldalánál a támfalon is elhelyezésre került egy tűzoltó palack. Kérjük tűz esetén ezeket használjátok. Mindemellett a konyhába a tűzhely felett elhelyezésre került egy tűzfolytató takaró, amelyet konyhai tüzek esetén tudtok használni, a keletkező tűz lefedésével.

16. Elektromos eszközök

Vendégházban található elektromos eszközöket kérjük rendeltetésszerűen használni. Ezen eszközöket csak felnőttek használhatják. Amennyiben meghibásodást észleltek kérjük haladéktalanul vegyék fel velünk a kapcsolatot és ezen tárgyakat a további ott tartózkodás idején ne használjátok. A Vendégházba vitt saját elektromos készülékek okozta mindennemű kárért a Vendég felel, ez ebből eredő károk megtérítése a Vendég kötelezettsége.

17. Babafelszerelések

Vendégházban rendelkezésre áll igény szerint kiságy, ágynemű, etetőszék, bili, wc szűkítő, összecukható babakád, gyerek evőeszközök, tányérok, játékok. Kérjük ezek rendeltetésszerű használatát és épségének megővését. **Amennyiben igény van kiságy bekészítésre kérjük a foglalás során jelezzétek részünkre minden esetben.**

18. Tűzrakás

A Vendégház területén a tűzrakás szigorúan tilos.

Tűzveszély időszakának meghatározásáról és a lakosság erről történő tájékoztatásáról a katasztrófavédelem központi szervének bevonásával az erdőgazdálkodásért felelős miniszter gondoskodik a NÉBIH hivatalos oldalain megjelenített térkép és tájékoztató útján.

Fokozott tűzveszély időszakában tilos tüzet gyújtani a külterületi ingatlanokon fekvő erdőkben és fásításokban, valamint azok 200 méteres körzetében.

A <https://portal.nebih.gov.hu/tuzgyujtasi-tilalom> portálon közzétett térkép piros színnel mutatja a megtekintés napján hatályban lévő tűzgyújtási tilalmat. A nem színezett poligonok területén nincs hatályban tilalom. A térkép minden nap 0 óra 1 perckor automatikusan frissül. Az erdőtűz-megelőzéssel kapcsolatos hasznos tudnivalókról a www.erdotuz.hu oldalon tájékozódhat.

Kérjük, hogy a Vendégház területén éjszakára valamennyi ételt, italt zárjatok el, vigyetek be a Vendégházba az esetleges vadkárok megelőzése érdekében.



19. Elvárható magatartás

A Vendégházba érkezés és ott tartózkodás idején kérjük mellőzzék a túlzásba vitt alkohol és tudatmódosító szerek fogyasztását. A Vendégház szolgáltatását elfogadhatatlan, önmagára és környezetére veszélyeztető, vagy önmagát ellátni nem képes magatartással, viselkedéssel igénybe venni nem lehet. Fertőző betegség esetén a Vendégház szolgáltatásait nem lehet igénybe venni. Ilyen esetben kérjük vegyék fel velünk a kapcsolatot a foglalás módosításához, ennek érdekében mindent megfogunk tenni.

20. Élővilág

A Vendégház kialakítása során kiemelten figyeltünk az élővilág megtartására, kérlek vegyék figyelembe, hogy a Vendégház egy fákkal körülvett környezetben található. Így a teraszon előfordulhat faágak, falevelek hullása, még megelőzés során is, illetve rovarok, és állatok előfordulása is megeshet, melyek épségének megóvására kérünk Titeket. A Vendégházban elhelyezésre kerülnek szúnyog, és kullancs elleni védőeszközök, ezek elhelyezése a Vendégek biztonságát szolgálja. Kérjük figyeljete arra, hogy csak szúnyoghálóval ellátott ablak kerüljön kinyitásra, és sötétedés során pedig legyetek figyelemmel az ajtók csukva tartására.

21. Takarékoság

A Vendégház fűtéséről és hűtéséről klímák gondoskodnak. Minden klíma vezérlő egysége az adott szobában került elhelyezésre. A fürdőszoba melegét padlófűtés biztosítja. Kérjük ezen eszközök hőfokának beállítása során az ésszerűség és a takarékoság elvének figyelembevételével történjen. Fűtési és hűtési időszakban is ennek megfelelően szellőztessetek.

A meleg vizet elektromos vízmelegítő berendezés szolgáltatja. Így többen egymás után történő zuhanyozás, mosogatás során előfordulhat, hogy a meleg víz elfogy és meg kell várni, hogy újra felmelegedjen. Ezt kérjük vegyék figyelembe használat során. A víz hőfok optimálisra van állítva, így kérjük ezt ne állítsátok át.

A Vendégház rövidebb ideig történő, illetve végleges elhagyása során is gondoskodjatok a vízcsapok elzárásáról, a villanyok leoltásáról, az elektromos gépek kikapcsolásáról és az ablakok, ajtók becsukásáról. A Vendégház végleges elhagyásakor kérjük a kulcsot a kulcsszéfbe visszahelyezni.

22. TV szolgáltatás/fali kivetítő

A Vendégházba található televízió Netflix szolgáltatás elérhető, mely a tulajdonosok által kezelt. Kérjük ne lépjete ki a bejelentkezett fiókból, csak a **Fácán Fészek Vendégház** profilt használjátok.

A nagyobb hálósobában fali kivetítő áll rendelkezésre a moziélmény biztosítása érdekében. Az ehhez tartozó hangfal szintén megtalálható a hálósobában. A kivetítőt javasoljuk a fent megjelölt Netflix fiókkal vagy telefon tükrözéssel használni.

23. Kert

A Vendégház kertjének egy része kövekkel és fákkal borított, illetve szintkülönbség is megjelenik a kert egy adott szakaszában. A kert ezen területeinek használatából eredő balesetek elkerülése érdekében ne, vagy csak fokozott óvatossággal használjátok. A terasz alatti területet és az ott elhelyezett tárgyakat a balesetek elkerülése érdekében kérjük ne használjátok. Gyerek ezen területeken nem tartózkodhat, kérjük erre kiemelten figyeljete.



Kertben található szennyvíztisztító akna teteje lezárásra került, de a balesetek elkerülése érdekében az akna tetőjének megközelítése, elmozdítása, megrongálása szigorúan tilos és balesetveszélyes. Ezen tevékenységből eredő balesetekért és károkért a Vendégház nem vállal felelősséget.

Kert területén elhelyezésre kerülő hinta, függőhinta, ami pihenésre és nem hintázási célt szolgál, kérjük ezt a használat során vegyék figyelembe. A hinta használata csak saját felelősséggel és max. 100 kg-ig megengedett.

24. Bolt/benzinkút/dohányárú/ételkiszállítás

Kérjük vegyék figyelembe, hogy üdülőövezetbe jöttök pihenni, ebből kifolyólag bolt, benzinkút, dohánybolt elérhetőségéről mindig előre tájékozódjatok, és ez alapján tervezzétek meg a felmerülő szükségleteket. Igaz ez a környéken megtalálható éttermek kiszállítási szolgáltatásaival kapcsolatban is.

25. Mobilhálózat

A településen a mobilhálózat korlátozottan elérhető, szolgáltatónként eltérő erősséggel, kérlek ezt vegyék figyelembe. Kommunikációra a Vendégházba található WIFI biztosít elsődleges lehetőséget.



1. számú melléklet

Vendégház felszereltsége:

1. háló

- 1 db 160*200 cm ágy (2 db paplan, 2 db 70*90 cm párna, 2 db 40*50 cm kispárna)
- 1 db 160*200 cm matrac (matracvédő, lepedő, 2 db ágynemű huzat garnitúra)
- 2 db éjjeli szekrény
- 2 db éjjeli lámpa
- 1 db tolóajtós szekrény
- 3 db takaró
- fali projektor
- 1 db Nord Klíma távirányítóval
- árnyékoló és szúnyogháló
- összecsukható babaágy, babamatrac, babaágynemű

2. háló

- 2 db 90*200 cm ágy (2 db paplan, 2 db 70*90 cm párna, 2 db 40*50 cm kispárna)
- 2 db 90*200 cm matrac (2db matracvédő, 2db lepedő, 2 db ágynemű huzat garnitúra)
- 2 db éjjeli szekrény
- 2 db éjjeli lámpa
- 1 db tolóajtós szekrény
- 2 db takaró
- 1 db Nord Klíma távirányítóval
- árnyékoló és szúnyogháló
- porszívó
- összecsukható baba étkezőszék

Fürdő:

- szaniterek (WC, zuhanyzó, csaptelep fürdőszoba szekrénnel)
- LG mosó és szárítógép
- világító fali tükör
- Elektrolux WIFI vezérelt bojler
- padlófűtést vezénylő termosztát
- fali törölközőszárító
- gyerek WC szűkítő, bili, fellépő
- kozmetikai cikkek (vattapamacs, fültisztító pálcika, sminklemosó, mosószer, folyékony szappan, tusfürdő, sampon és balzsam egyben)
- szúnyogháló
- összecsukható babakád
- hajszárító
- felmosószett

Konyha:

- mikrohullámú sütő
- fagyasztóval ellátott hűtőszekrény
- 4 lapos indukciós főzőlap



- sütő
- szagelszívó
- konyhai felszerelés (poharak, tányérok, evőeszközök, serpenyő, lábasok)
- vízforraló
- kávéfőző, kávékapszulával együtt
- árnyékoló és szúnyogháló
- szemetes

Nappali:

- gyereksarok (1db kisasztal, 2 db kis szék)
- TV szekrény
- QLED fali TV
- étkezőasztal 4 db étkezőszékkal (igény esetén 1 db pótshéz)
- sarokkanapé
- tárolóláda
- Harman Kardon hangfal
- 4 db sötétítő függöny
- szúnyoghálók
- 1 db Nord Klíma
- fali kép
- gyerek és felnőtt társasjátékok és könyvek

Előszoba:

- előszoba szekrény
- cipőtároló szekrény
- 2 kg habbal oltó
- esernyőtartó és 2db esernyő
- riasztó számlap
- előszoba szőnyeg
- elsősegély doboz

Terasz/udvar:

- étkezőasztal 5 db székkal
- 6 személyes akril hibrid fa/elektromos fűtésű fürdődézsza szerelvényekkel és homokszűrővel
- gyerek játékkonyha
- Landmann kamadó
- 6 kg porral oltó
- szemetes
- kerti csapok és slag
- kulcsszéf